

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,33 с 01.07.2014 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в меснц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5768,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5768,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	<b>73789</b>	<b>1,07</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		64069	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9720	0,14
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Планово-профилактические электротехнические работы. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>116345</b>	<b>1,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		81040	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35305	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений (сумма электроизмерений рассчитана на каждый год, по итогу 3 лет сумма на данные работы будет</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>107009</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		107009	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета**</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>467770</b>	<b>6,76</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>178408</b>	<b>2,58</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		124233	1,79
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2168	0,03
	Сдвигание свежеснеженного снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	31865	0,46
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	20140	0,29
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5944	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	64115	0,93
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		37837	0,55
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	11676	0,17
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5656	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	20506	0,30
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<b>16337</b>	<b>0,24</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>55977</b>	<b>0,81</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт)	1 раз в неделю	41377	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	11604	0,17
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	622	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, двери)	1 раз в неделю	2374	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>81380</b>	<b>1,18</b>
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>3696</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>2781</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>43076</b>	<b>0,62</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>102454</b>	<b>1,48</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		315953	4,56
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		151817	2,19
<b>VII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>126683</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		126683	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	260180	3,76
	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69320	1,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		190860	2,76
<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1175776</b>	<b>16,98</b>
<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>117578</b>	<b>1,70</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		117578	1,70
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1293353</b>	<b>18,68</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		681064	9,84
Стоимость услуг, облагаемых НДС		612289	8,84

\* проведение электроизмерений за счет экономии по содержанию - (с 01.07.2013 до 01.07.2014 гг. была собрана 1/3 денежных средств на проведение электроизмерений в тарифе)

\*\* проведение поверки приборов учета за счет экономии по содержанию - 40593,29 руб.

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва